

О КОМПАНИИ

Основанная в 2002 году, компания ОПИН является одной из крупнейших девелоперских групп в России. Основная деятельность ОПИН – это развитие качественной мультиформатной жилой недвижимости и коммерческих объектов в Москве и Московской области. ОПИН обладает огромным опытом и за 10 лет своего существования реализовала более 200 000 кв. м коммерческих площадей и 500 га коттеджных сообществ. В 2004 году ОПИН провела успешное размещение своих акций на бирже РТС, после чего провела шесть дополнительных публичных размещений на общую сумму \$2 млрд.

СТРАТЕГИЯ

- Реализация высококачественных проектов недвижимости с фокусом на мультиформатные жилые комплексы в Московской области для аудиторий с различным уровнем дохода
- Экспансия в сегмент коммерческой недвижимости с целью создания платформы для консолидации активов в сфере недвижимости в России: в качестве 1-го шага мажоритарный акционер передает ОПИН несколько активов в Москве
- Капитализация земельного банка посредством развития собственных проектов Компании, продажи непрофильных участков и реализации новых бизнес-направлений, таких как строительство жилья эконом-класса, индустриальные и аграрные проекты с привлечением профильных инвесторов

КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ

- Стратегическая направленность на развитие масштабных жилых проектов в рамках комплексного развития территорий в Московской области
- Стабильные текущие доходы – 3 проекта на стадии реализации
- Увеличение доходов за счет запуска 5 новых проектов
- Диверсификация портфеля качественными объектами коммерческой недвижимости в Москве для обеспечения более сбалансированного дохода
- Значительный потенциал роста за счет развития проектов в среднесрочном периоде
- Сбалансированная структура капитала, обеспечивающая финансирование будущих проектов
- Корпоративное управление и прозрачность деятельности

38 510 гектар в Московской, Тверской и Владимирской областях



Капитализация	US\$256 млн
Цена за акцию*	US\$16,8
СЧА	US\$1 018 млн
СЧА на акцию**	US\$66,9
Дисконт	
CAP/NAV	75%

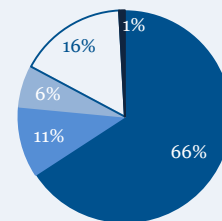
*29.05.2012 @ US\$1=RUR31,5

**31.12.2011

Финансовые результаты 2011, US\$/млн

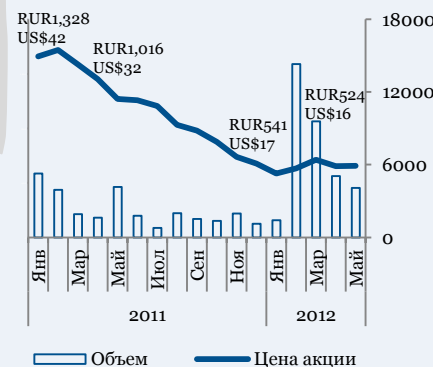
Выручка	270,2
Валовая прибыль	23,2
Прибыль до налогообложения	65,2
Чистая прибыль	32,4
Денежные средства	21,5
Кредитный портфель	299,9

Распределение выручки, 2011



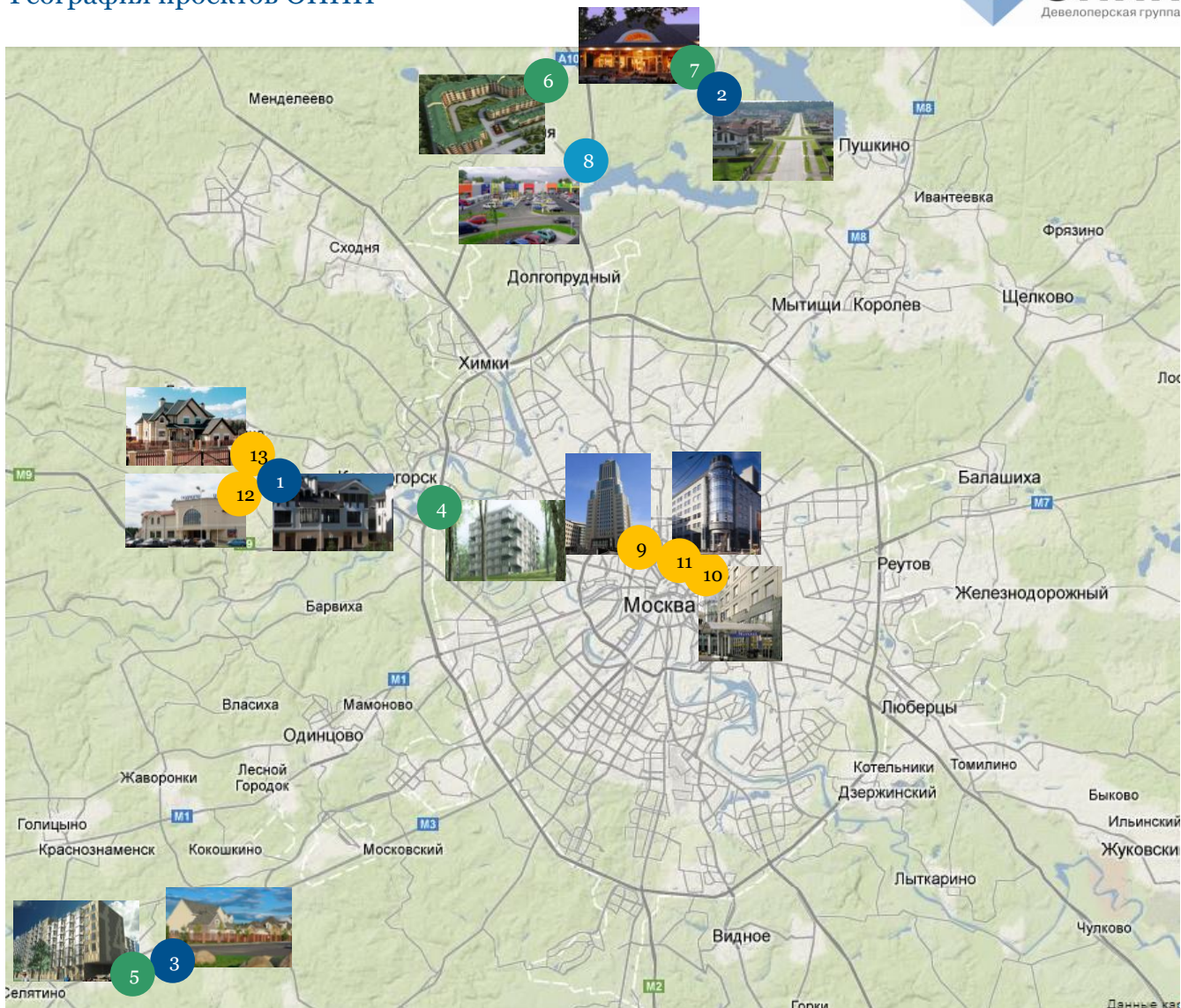
- Павлово 2
- Пестово
- Мартемьяново
- Viceroy
- Другое

ОПИН, Биржевые торги



Источник: ММВБ
US\$1=RUR31,5

Только для целей визуализации и, объекты на карте не соответствуют точному размеру и местонахождению



Текущие проекты

- 1

Павлово 2
 Коттеджный поселок класса De Luxe, 80 га
 14-й км Новорижского шоссе
 380 квартир
 290 таунхаусов
 146 коттеджей

- 2

Пестово
 Коттеджный поселок Премиум класса, 123 га
 22-й км Дмитровского шоссе
 318 коттеджей
 103 участка

- 3

Мартемьяново
 Коттеджный поселок Бизнес класса, 252 га
 25-й км Киевского шоссе
 341 коттедж
 53 участка

Новые проекты

- 4

Рублево
 Жилой комплекс Премиум класса
 65^й км МКАД
 Жилая площадь: 50 000 кв. м

- 5

Yesna
 Жилой комплекс Бизнес класса
 25-й км Киевского шоссе
 Жилая площадь: 220 000 кв. м

- 6

Катуар
 Многоэтажный жилой комплекс
 Эконом класса
 20-й км Дмитровского шоссе
 Жилая площадь: 200 000 кв. м

- 7

Пестово Life
 Коттеджный поселок Бизнес класса
 24-й км Дмитровского шоссе
 Площадь застройки: 14 га (более 100 участков)

- Коммерческие проекты**

8

Дмитровский ритейл-парк
 Арендпригодная площадь – 30 461 кв. м
 17-й км Дмитровского шоссе

Реализованные проекты

- 9

БЦ Домников, 2009
 Москва, метро Красные Ворота
 Площадь: 132 000 кв. м

- 10

Новотель, 2002
 Москва, метро Новослободская
 Число номеров: 255

- 11

БЦ Мейерхольд, 2002
 Москва, метро Новослободская
 Площадь: 11 250 кв. м

- 12

Павлово
 Мультиформатный коттеджный поселок класса De Luxe

- 13

Торговый центр Павлово подворье
 Площадь: 43 000 кв. м